



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 15 - ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

Boloňská 478/1, 109 00 Praha 10

ODBOR STAVEBNÍ

VÁŠ DOPIS ZN.:

Čj.: **ÚMČ P15 64377/2022/OST/MUr**

NAŠE ZN.: 045814/2022/OST/MUr

VYŘIZUJE: Urbanová Marta

TEL.: 281 003 305

FAX: 274 864 756

E-MAIL: Marta.Urbanova@praha15.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 28.12.2022

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závazná část:

Odbor stavební Úřadu městské části Praha 15 se sídlem Boloňská 478/1, Praha 10 - Horní Měcholupy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, a jako dotčený orgán podle § 94j odst. 2 stavebního zákona, po posouzení žádosti, kterou dne 15.9.2022 podala a dne 21.12.2022 doplnila

Městská část Praha-Dubeč, IČO 00240184, Starodubečská 401/36, 107 00 Praha-Dubeč, kterou zastupuje Mgr. Blanka Holendová, PhD., IČO 09258795, Renoirova 624/1, 152 00 Praha-Hlubočepy (dále jen „žadatel“),

vydává

podle ust. § 4 stavebního zákona v souladu s § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") **závazné stanovisko pro společné územní a stavební řízení** (dále jen "společné řízení") z hlediska požadavků na umístování staveb stanovených stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy

ve věci vedlejší stavby – veřejné osvětlení, elektro přípojka k vyhřívání zrcadel a oplocení na pozemcích parc. č. 100/2, 178, 199/1, 428, 429, 1879/1 v katastrálním území Dubeč (dále jen „stavba“),

povolované v rámci souboru staveb nazvaného „Opatření pro zlepšení podmínek chodců a MHD – Dubeček“ ul. K vilkám, ul. K průmstavu, Lipové náměstí, na pozemcích parc. č. 1879/1, 178, 199/1, 167, 297, 101, 100/2, 352, 428, 429 v kat. území Dubeč, Praha - Dubeč.

Dotčený orgán s výše uvedenou stavbou souhlasí.

Dotčený orgán stanoví podmínky:

1. Kabelové vedení veřejného osvětlení bude napojeno ze stávajícího stožáru veřejného osvětlení č. 010574 na pozemku parc. č. 178 v kat. území Dubeč, odkud bude vedeno zemní kabelové vedení JZ směrem v délce cca 1,76 m na pozemek parc. č. 1879/1 v kat. území Dubeč (ul. K vilkám), odkud bude dále vedeno západním směrem v min. proměnné odstupové vzdálenosti 0,64 m – 1,04 m od hranice

pozemku parc. č. 178, kde cca po 26,00 m odbočí mírně SZ směrem na pozemek parc. č. 199/1 v kat. území Dubeč a dále bude vedeno zpět na pozemek parc. č. 1879/1 v kat. území Dubeč a bude pokračovat při severní hranici pozemku parc. č. 1879/1 v kat. území Dubeč cca 66,00 m, kde bude osazen 1. stožár veřejného osvětlení při hranici pozemku parc. č. 218, odkud bude dále pokračovat kabelové vedení veřejného osvětlení v pozemku parc. č. 1879/1 v kat. území Dubeč v délce cca 33,00 m s ukončením v 2. nově osazeném stožáru veřejného osvětlení umístěného v min. odstupové vzdálenosti 0,98 m od hranice pozemku parc. č. 226/9 v kat. území Dubeč. Celková délka kabelového vedení bude cca 100,00 m.

2. 2 ks stožárů veřejného osvětlení budou bezpaticové o max. výšce 10 m bez výložníku.
3. Nově osazená dopravní zrcadla s vytápěním budou napojena na stávající kabely veřejného osvětlení stožáru č. 010560 na pozemku parc. č. 428 v kat. území Dubeč v min odstupové vzdálenosti 0,80 m od hranice pozemku parc. č. 429 v kat. území Dubeč, odkud bude kabelové vedení vedeno severním směrem v proměnné odstupové vzdálenosti 0,65 m – 2,54 m od hranice pozemku parc. č. 1879/1 v kat. území Dubeč s ukončením na dopravních zrcadlech umístěných na pozemku parc. č. 429 v kat. území Dubeč v křižovatce Lípové náměstí a ul. K prameni, Praha-Dubeč.
4. Oplocení v délce cca 39,00 m bude umístěno na pozemcích parc. č. 1879/1, 100/2 v kat. území Dubeč při ul. K vilkám a ul. U prodejny, Praha-Dubeč. Oplocení bude drátěné s podhrabovými deskami o max. výšce 2,00 m.
5. Stavba bude provedena podle dokumentace vypracované v 11/2021 oprávněnou osobou Ing. Janem Horou - autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb ČKAIT 0013080.
6. Stavebník zabezpečí splnění podmínek závazných stanovisek, rozhodnutí a vyjádření uvedených v odůvodnění tohoto závazného stanoviska, pokud v tomto závazném stanovisku není stanoveno jinak. Rovněž budou respektovány podmínky stanovené ve vyjádřeních vlastníků a správců inženýrských sítí, zařízení a podzemních vedení a stavebník jim oznámí zahájení prací.
7. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudace.

Odůvodnění:

Stavební úřad obdržel dne 15.9.2022 žádost o vydání závazného stanoviska k výše uvedené stavbě. Vzhledem k tomu, že žádost neměla předepsané náležitosti k posouzení umístění výše uvedené stavby, vyzval stavební úřad žadatele podle § 37 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, k odstranění nedostatku podání.

Dne 21.12.2022 žadatel svoji žádost naposledy doplnil.

Stavební úřad spolu se žádostí obdržel dokumentaci vypracovanou v 11/2021 oprávněnou osobou Ing. Janem Horou - autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb ČKAIT 0013080. Stavební úřad tuto dokumentaci posoudil z hlediska požadavků na umístování staveb stanovených stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy.

Záměr vyhovuje a respektuje omezení vyplývající z právních předpisů chránících veřejné zájmy. Záměr nezhoršuje kvalitu prostředí a hodnotu území. Dokumentace je zpracována tak, že povolením stavby nebude nad přípustnou míru obtěžováno okolí a ani vlastní stavba nebude obtěžována vlivy prostředí, do kterého se povoluje. Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost a zjistil, že stavbou nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem a předpisy vydanými k jeho provedení. Stavební úřad došel k závěru, že projektová dokumentace je v souladu s těmito předpisy.

Součástí stavby je výměna stávajících 2 stožárů veřejného osvětlení vč. kabelového vedení, které v souladu s ust. § 79 odst. 2 písm. s) stavebního zákona nevyžaduje žádné opatření stavebního úřadu.

Stavební úřad neshledal důvody, které by bránily vydání závazného stanoviska.

Vzhledem k výše uvedenému stavební úřad vydal souhlasné závazné stanovisko.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- dokumentace zpracovaná oprávněnou osobou v 11/2021 oprávněnou osobou Ing. Janem Horou - autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb ČKAIT 0013080
- souhlas vlastníka dotčeného pozemku, vč. potvrzeného situačního výkresu – hlavní město Praha, odbor evidence majetku; Oldřich Zeman a Marie Zemanová
- závazné stanovisko UZR MHMP ze dne 20.2.2022 pod č.j. MHMP 170821/2022
- závazná stanoviska a vyjádření OCP MHMP ze dne 24.2.2022 pod č.j. MHMP 338907/2022
- závazné stanovisko BEZ MHMP ze dne 22.2.2022 pod č.j. MHMP 327655/2022
- závazné stanovisko OD ÚMČ Praha 15 ze dne 17.2.2022 pod č.j. 04086/2022/OD/JHr
- závazná stanoviska, sdělení a vyjádření OŽP ÚMČ Praha 15 pod č.j. ÚMČ P15 04089/2022/OŽP/VVa
- technické stanovisko TSK hl. m. Prahy, a.s. ze dne 30.3.2022 pod č.j. TSK/02920/22/1109/Me
- smlouva o umožnění zásahu do dopravní a technické sítě uzavřena mezi hl. m. Praha v z. Technologie hl. m. Prahy, a.s. a MČ Praha-Dubeč ze dne 30.11.2022
- vyjádření Technologie hl. m. Prahy, a.s. ze dne 24.1.2022 pod č. vyjádření VDP-00250/2022
- vyjádření správců a vlastníků IS, razítka na situacích

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

Úřad městské části Praha 15

Stavební úřad

-16-

109 00 Praha 10, Boloňská 478

Mgr. Vladimír Ježek
vedoucí Odboru stavebního

příloha: Situace umístění stavby – SO 400 VO a vyhřívání zrcadel v měřítku 1 : 250

Doručuje se (na doručence):

Mgr. Blanka Holendová, PhD., Renoirova 624/1, 152 00 Praha-Hlubočepy + příloha

Spis OST

Koncept OST

Referent speciálního stavebního úřadu – komunikace + příloha

Městská část Praha 15
Stavební úřad
109 00 Praha 10, Boloňská 476/1

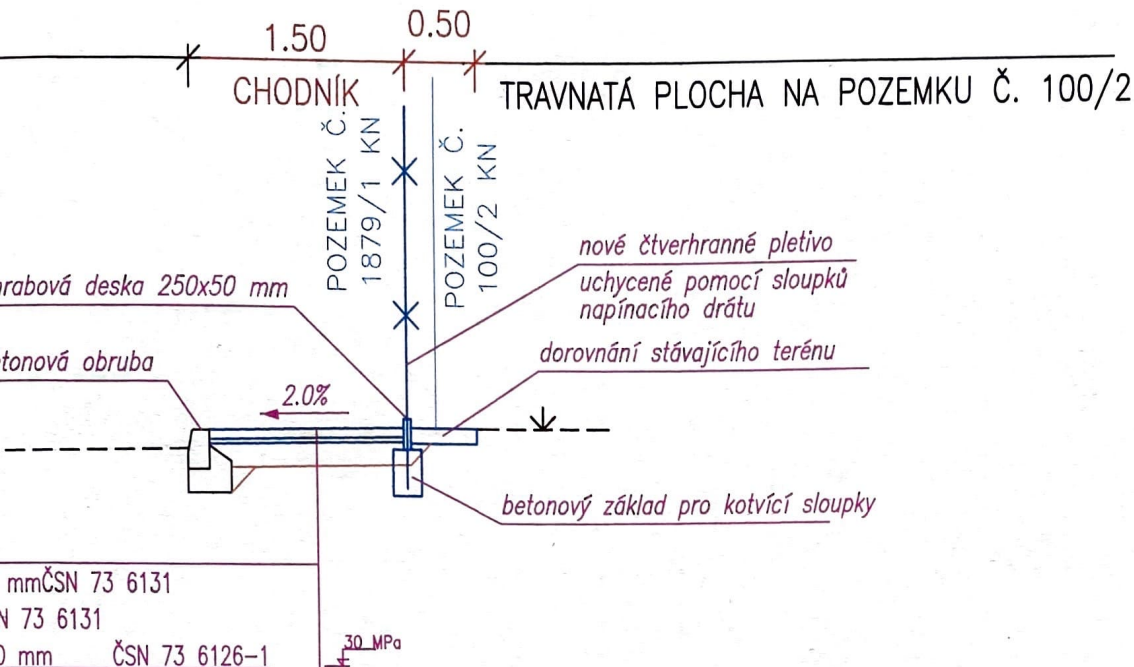
Ověřeno stavebním úřadem ÚMČ Praha 15

Při vydání *20.12.2022*

Ze dne 28.12.2022



Zn 045874/2022/DV/MU

Č.j. Uhč P15-64777/2022/DV/MU



SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM: JTSK

VÝŠKOVÝ SYSTÉM: Bpv

	PRINKOM spol. s r.o. IČO: 04594932 mobil: 777 107 125		Za Zrcadlem 149, 251 01 Babice kancelář: Dělnická 776/5, 170 00 Praha 7 e-mail: info@prinkom.cz	
PROJEKTANT: Ing. Tomáš Holenda	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. Jiří Křepinský			
HLAVNÍ PROJEKTANT: Ing. Jiří Křepinský	MÍSTO STAVBY: k.ú. Dubeč (633 330)			
INVESTOR: MČ Praha - Dubeč, Starodubečská 401/36, Dubeč 107 00 Praha 112				
AKCE: OPATŘENÍ PRO ZLEPŠENÍ PODMÍNEK CHODCŮ A MHD - DUBEČEK		MĚŘÍTKO: 1:250	DATUM: 11/2021	
PŘÍLOHA: SITUACE UMÍSTĚNÍ STAVBY - SO 400 VO a vyhlívání zrcadla		VÝKRES ZN: STUPEŇ: DPSP	ČÍSLO PŘÍLOHY:	

© NÁVRH ŘEŠENÍ OBSAŽENÝ VE VÝKRESOVÉ A TEXTOVÉ ČÁSTI JE PŘEDMĚTEM OCHRANY DLE AUTORSKÉHO ZÁKONA